

Referat af bestyrelsesmøde november 2024

fsb afd. 1-35 Bellahøj, En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmødet afholdt tirsdag den 12. november 2024

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Jacob Dag Poulsen, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Steen Müller, Emil Juhl og Rudy Damasco.

Afbud: Frederik Valmin og Reshma Shrestha

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: sekretær Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner. Da bestyrelsesmedlem Reshma Shrestha flytter fra Bellahøj indtræder suppleant Rudy Damasco dags dato som medlem af afdelingsbestyrelsen.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 9. oktober 2024 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

I forbindelse med forberedelserne til renoveringen er der taget nye asbestprøver i cykelkældrene og ved kælderrummene, da grænseværdierne er ændret og fordi de danske sundhedsmyndigheder ser meget alvorligt på helbredskadevirkningen af **asbeststøv**. Resultatet af prøvetagningen kom fredag den 8. november 2024 og viste desværre, at grænseværdierne var overskredet og derfor blev adgangen til de berørte cykelkældre og beboernes kælderrum afspærret. Dette afstedkom stor utilfredshed blandt nogle af beboerne. Første prioritet, fra projektleder Flemming Dam-Nielsen, var derfor hurtigst muligt at få rengjort cykelkældrene, så beboerne igen kunne få adgang til deres cykler og der åbnes for adgang onsdag den 13. november 2024. Der forestår nu et større arbejde med prøvetagning i beboernes kælderrum og efterfølgende evt. nødvendig rengøring. Beboerne er pligtige til at aflevere nøgle til deres kælderrum på ejendomskontoret, så de alle kan blive gennemgået/undersøgt, og ved fund af asbeststøv, rengøres. Hvis beboerne undlader at aflevere nøgle til deres kælderrum, bliver låsen klippet, da det er ejendomskontorets ret og pligt i forbindelse med særlige risici. Børnehaven i 123 er også blevet undersøgt for asbest og heldigvis var prøverne negative.

Det er meget besværligt for dårligt gående beboere og rollatorbrugere, at håndtere den tunge hoveddør i VBN 4. Det er desværre ikke muligt, at oprette tryk-døråbner, da dette vi give uønskede besøgende fri adgang til opgangen. Bedring af adgangsforholdene ønskes derfor inddraget i renoveringsplanerne.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Besøg i Husumgård for at blive orienteret om deres erfaringer med den igangværende renovering i bebyggelsen. Afdelingsbestyrelsen ønsker, at mødes til en uformel snak med afdelingens formand og projektleder Kasper, i stedet for et større arrangement med mange forskellige deltagere. Vi tager emnet op på det kommende følgegruppemøde den 19. november 2024, hvor Vivi Basballe fra udlejningen i fsb også deltager. Vi ønsker desuden at drøfte byggetakten og genhusningsvarslingen af beboerne og det støjhelvede, der længe har været på Bellahøj, i forbindelse med AAB's renovering og hvordan støjniveauet bliver fremadrettet.

Videoovervågning på Bellahøj. Der er i afdelingsbestyrelsen uenighed om de nuværende overvågningskameraer i vores bygninger (indgangspartier, kældre og elevatorer) gør en positiv forskel,



giver tryghed for beboerne. Den på husene placerede TV-overvågning, er ikke længere aktiv, da ansøgningen om tilladelse til yderligere fem års overvågning er blevet afvist af Politimyndigheden i henhold til "Bekendtgørelse af lov om TV-overvågning". Der er stigende handel med stoffer og hvad deraf følger på Bellahøj og det finder størstedelen af beboerne utryghedsskabende og det skal stoppes. Afdelingsbestyrelsen ønsker en dialog med politiet om videoovervågningen og tager emnet op på driftsmødet med Lars Zaar den 21.november 2024.

6) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fælleshave. Den nye **parkeringsaftale** skal ifølge udmeldingen træde i kraft ved årsskiftet 2024/2025, men vi afventer fortsat information til beboerne om f.eks. vilkår, beboerlicens, gæsteparkering og økonomi.

7) Modtagne mailhenvendelser:

Ungdomsbrandkorpset har spurgt bestyrelsen om tilladelse til at opsøge nogle af beboere på Bellahøj for at tale om nødvendigheden af røgalarmer og det har formand Frederik sagt ja til. Besøget foregår den 13. og 14.november 2024.

8) Eventuelt:

Afdelingens bestyrelseslokale bliver benyttet til møder af diverse relevante Bellahøj-udvalg og det er helt fint. Men afdelingens drikkevarer, sodavand og flaskevand, er ikke et gratis tag-selv-bord og vi har flere gange oplevet, at køleskabet er blevet tømt uden økonomisk compensation. Skal vi have lås på køleskabet eller hvordan sikrer vi, at udgifterne til drikkevarer ikke belaster vores budget af andres forbrug?

9) Mødekalender:

Bellahøj Fælleshave torsdag den 14.november 2024

Følgegruppemøde VBN tirsdag den 19.november 2024 kl.16.30

Driftsmøde torsdag VBN den 21.november 2024 kl. 7.00

Bestyrelsesmøde og julefrokost onsdag den 11.december 2024 kl. 16.30

Bestyrelsesmøde VBN onsdag den 8.januar 2025 kl.16.30

Følgegruppemøde VBN torsdag den 16.januar 2025 kl.16.00

Fællesvaskeriudvalgsmøde tirsdag den 22.april 2025

Lone Landgreen



